

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 138/DS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2024/ST/CT-VATCĐNB ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 08/TB-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 10);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 169-2329/TB-KH ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Mỹ Dung, sinh năm: 1982, địa chỉ: ấp Trường, xã Hảo Đức, huyện Châu Thành (nay là xã Hảo Đức), tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của bà Trần Thị Mỹ Dung tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành (nay là xã Phước Vinh), tỉnh Tây Ninh gồm:

- Quyền sử dụng đất LUC do đặc thực tế có diện tích 13.220,9m²; thuộc thửa đất số 80,81,83,84,89,91,92; tờ bản đồ số 74 thời hạn sử dụng 01/7/2064 (Số vào sổ cấp GCN CS08836 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/11/2022 kèm theo sơ đồ bản trích đo do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành).

*** Lưu ý: thửa đất 81 có 229,6m²; thửa đất 84 có 297m²; thửa đất 91 có 2.083,3m² thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 11/11/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0941.244.141 gặp Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thanh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 522.188.678 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 78.328.301 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ ngày 07/11/2025.

*** Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 07/11/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 07/11/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 12/11/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

j) Bước giá: 5.222.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

k) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hào Đức;
- VKSND khu vực 10 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh